

**Niederschrift  
Nr. 7**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 09.09.2014 von 16:00 Uhr bis 19:15 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

***Bauleitplanung***

**Beschluss  
Nr. 94**

**Bebauungsplan O 53 – Weidach Nordost;  
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger  
Träger öffentlicher Belange sowie aus der Beteiligung der Öffentlichkeit,  
Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Stellungnahme des Landratsamts Ostallgäu zur Kenntnis und beschließt den Bebauungsplan O 53 – Weidach Nordost in der Fassung vom 05.08.2014 als Satzung.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

***Bauangelegenheiten***

***Baugesuche***

***Bauvoranfragen***

**Beschluss  
Nr. 95**

**Nutzungsänderung in eine Sport-Wett-Annahme**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu der beantragten Nutzungsänderung nicht. Soweit dies nach abschließender Prüfung durch das LRA erforderlich sein sollte wird dem Stadtrat empfohlen, eine Veränderungssperre zu erlassen und die Zulässigkeit im Rahmen eines ggf. einfachen Bebauungsplanes näher zu regeln, im welchem u. a. Vergnügungsstätten und Wettbüros auf die bereits bestehenden Standorte beschränkt werden.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 96**

**Neubau eines Wohnhauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt grundsätzlich zu der Errichtung eines Wohnhauses das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt bezüglich der Besucherstellplätze noch ein Gespräch mit dem Planer zu führen. Im Bauantrag, welcher ohne nochmalige Vorlage im BUV-Ausschuss an das Landratsamt weitergeleitet werden kann, sind die Besucherstellplätze in ausreichender Zahl nachzuweisen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 97**

**Errichtung einer Gewerbe-Pool-Tankstelle**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung einer Gewerbe-Pool-Tankstelle das kommunale Einvernehmen. In der Fassung der zweiten Änderung des Bebauungsplanes W 20 ist die Zulassung dieser Tankstelle auf diesem Grundstück festzusetzen. Den Befreiungen bezüglich der Dacheindeckung, Dachüberstand sowie der Außenwandgestaltung wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

***Bauanträge***

**Beschluss  
Nr. 98**

**Errichtung einer Auffahrrampe für Rollstuhlfahrer**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lehnt die vorgelegte Planung zur Errichtung einer Auffahrrampe ab. Die Verwaltung wird beauftragt Gespräche mit dem Landratsamt und dem zuständigen Planfertiger bezüglich einer kleineren Rampe an der Ostseite des Gebäudes zu führen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 99**

**Neubau eines Wohnhauses mit Garagen und Stellplätzen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, Garagen und Stellplätzen das kommunale Einvernehmen. Die Befreiung von der Stellplatzsatzung bezüglich der zwei Zufahrten wird erteilt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 100**

**Neubau eines Wohnhauses mit Garagen und Stellplätzen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, Garagen und Stellplätzen das kommunale Einvernehmen. Die Befreiung von der Stellplatzsatzung bezüglich der zwei Zufahrten wird erteilt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 101**

**Anbau an best. Wohnhaus, Neubau einer Doppelgarage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau an das bestehende Wohnhaus sowie zum Neubau einer Doppelgarage mit Versetzen der best. Garage das kommunale Einvernehmen. Den vorgetragenen Befreiungen vom Bebauungsplan O 4 – Weidach wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 102**

**Neubau von 10 Großraumgaragen, Kemptener Straße**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau von 10 Großraumgaragen mit der Auflage, dass die erforderlichen Dienstbarkeiten eingetragen werden, das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 103**

**Nutzungsänderung einer ehemaligen Wohnung zur Erweiterung des Museums**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung einer ehemaligen Wohnung zur Erweiterung des Museums das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 104**

**Anbau einer Einfahrtsüberdachung sowie Aufstellen einer Fertiggarage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stellt den Antrag zum Anbau einer Einfahrtsüberdachung zunächst zurück und beauftragt die Verwaltung mit dem Planer ein Gespräch bezüglich einer verbesserten Gestaltung dieser Einfahrtsüberdachung zu führen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 105**

**Errichtung von 4 Doppelhaushälften sowie 6 Reihenhäuser und 10 Garagen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt den vorgestellten Freistellungsanträgen zum Neubau von 4 Doppelhaushälften und 6 Reihenhäuser mit 10 Garagen zu.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 106**

**Errichtung eines Gartenhauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung eines Gartenhauses das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 107**

**Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (9 WE) mit TG**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Planer Gespräche bezüglich einer verbesserten Gebäudegestaltung zu führen. Die geänderten Pläne sollen dem BUV-Ausschuss erneut vorgelegt werden.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	2

**Beschluss  
Nr. 108**

**Überdachung der bestehenden Flachdachgarage und des Kellerabgangs sowie Neubau eines Carports und Anbau eines Wintergartens**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stellt den vorgelegten Antrag zurück und beauftragt die Verwaltung mit dem Planer ein Gespräch bezüglich einer verbesserten Gestaltung zu führen. Die geänderten Pläne sind dem Ausschuss erneut vorzulegen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 109**

**Ausbau Dachgeschoss mit Einbau Dachgauben**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau von Dachgauben das kommunale Einvernehmen. Der Ablösung von zwei Stellplätzen zu je 1.000 € wird ebenfalls zugestimmt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 110**

**Vollzug der Geschäftsordnung;  
Genehmigung der Niederschriften aus den öffentlichen Sitzungen des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 03.06.2014 und 08.07.2014**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 03.06.2014

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 08.07.2014

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung  
Nr. 19**

**Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten**

**Stellungnahme des Landesamt für Denkmalpflege zu Baumaßnahmen**

Herr Stadtrat Peresson bemängelt, dass er nicht mehr wie früher die Stellungnahmen des LfD zu Baumaßnahmen welche in Füssen besichtigt wurden, bekomme.

Die Verwaltung schlägt vor diese in Zukunft in das Stadträteportal einzustellen.

Herr Stadtrat Peresson möchte jedoch die Kopie in Papierform zugesandt bekommen.

Der Vorsitzende bestätigt nach Rückfrage und Einverständnis im Ausschuss, dass Herr Stadtrat Peresson die Kopien der Stellungnahmen in Papierform bekommt und für die anderen Stadträte diese ins Stadträteportal eingestellt werden.

**Freies Grundstück unterhalb des Franziskanerplatzes**

Herr Stadtrat Peresson kritisiert den verwachsenen Zustand des Grundstückes eines privaten Investors unterhalb des Franziskanerplatzes, welches den Blick zum Hohen Schloss und in die Altstadt verhindere. Ein Phantomgerüst, was wohl nicht mehr benötigt werde, stehe zudem auch immer noch auf diesem Platz.

Der Vorsitzende bestätigt den verwilderten Zustand dieses Grundstückes. Er habe bereits mehrmals Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen, jedoch wolle dieser zuerst über sein Bauprojekt sprechen bevor er das Grundstück ausschneiden werde.

Die Verwaltung teilt mit, dass sich dieses Projekt, für welches ein Bebauungsplan aufgestellt wird, momentan noch in der Entwicklungsphase befinde.

Der Vorsitzende werde jedoch weiter das Gespräch suchen zumal öffentliches Interesse bestehe.

Herr Stadtrat Eggensberger erinnert daran, dass es zu früheren Zeiten wohl eine Satzung zur Verpflichtung der Pflege privater Freiflächen gegeben habe. Man solle prüfen, ob diese wieder eingeführt werden könne.

Der Vorsitzende sichert zwar eine Prüfung zu, jedoch könne er sich nicht vorstellen, dass eine solche Satzung für Grundstücke in privatem Eigentum rechtlich haltbar sei.

#### **Blick auf die Altstadt aus Richtung Schwangau**

Frau Stadträtin Riedlbauer bittet die relativ zugewachsenen Bereiche, die momentan den schönsten Blick auf die Altstadt aus Richtung Schwangau kommend verwehren, auszuschneiden.

Der Vorsitzende bestätigt, die Ausschneidung zu veranlassen und dass auch die vielen Büsche auf dem Grundstück der Kliniken zurückgeschnitten werden müssen. Die markanten Bäume bleiben jedoch erhalten.

#### **Parkplatz an der Lechbrücke**

Herr Stadtrat Peresson bittet ebenfalls bei der zuständigen Stelle zu veranlassen, dass der am Parkplatz der Lechbrücke befindliche Platz, von diesem man früher den schönsten Blick nach Füssen hatte, ausgeschnitten wird und die dort stehende Stele gereinigt wird.

Der Vorsitzende bestätigt, dass dies bei einem Termin mit der zuständigen Behörde angesprochen werden wird.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

-----  
Paul Jacob  
Erster Bürgermeister

-----  
Protokollführerin