

**Niederschrift  
Nr. 6**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 08.07.2014 von 15:30 Uhr bis 20:35 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schulte, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest

**Beschluss  
Nr. 75**

**Waldfriedhof Füssen, Änderung des Friedhofplanes**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss kann sich diesen Vorschlag zur Änderung des Friedhofplanes vorstellen und beauftragt die Verwaltung die Kosten zu ermitteln sowie mit den zuständigen Planern in Kontakt zu bleiben. Die weiteren Schritte sollen dann im Stadtrat vorgestellt werden.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 10 |
| Nein-Stimmen | 0  |

Herr Stadtrat Dr. Metzger ist ab untenstehenden Tagesordnungspunkt anwesend.

***Bauleitplanung***

**Beschluss  
Nr. 76**

**Bebauungsplan W 61 - Kemptener Straße (V-Markt-Erweiterung);  
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger  
Träger öffentlicher Belange sowie aus der Beteiligung der Öffentlichkeit,  
Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau- Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen beschließt in öffentlicher Sitzung am 08.07.2014 nach Kenntnisnahme des Verfahrens einschließlich der hierzu vorgetragenen Stellungnahmen und Anregungen sowie deren Abwägungen den Bebauungsplan W 61 - Kemptener Straße bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 08.07.2014 als Satzung.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Beschluss  
Nr. 77**

## **Änderung der Tagesordnung**

### **Sachverhalt:**

Aufgrund des vorab nicht abschätzbaren schnellen Verlaufes der ersten beiden Tagesordnungspunkte, sind die zuständigen weiteren Bebauungsplaner für die zwei weiteren Tagesordnungspunkte noch nicht anwesend. Deswegen wird mit den Bauangelegenheiten fortgefahren.

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Bauangelegenheiten vorzuziehen.

### **Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

## ***Bauangelegenheiten***

### ***Baugesuche***

### ***Bauvoranfragen***

### **Beschluss Nr. 78**

### **Neubau von zwei Ein-/Zweifamilienwohnhäusern mit Garage**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lehnt die Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Ein- und Zweifamilienwohnhäusern ab.

### **Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

### **Beschluss Nr. 79**

### **Errichtung einer Terrassenüberdachung**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stellt diese Anfrage zurück und beauftragt die Verwaltung beim Landratsamt eine schriftliche Stellungnahme zur Genehmigungspflicht dieser Terrassenüberdachung einzuholen.

### **Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

### ***Bauanträge***

### **Beschluss**

## Nr. 80

### Errichtung einer Auffahrrampe für Rollstuhlfahrer

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vertagt den Bauantrag zur Errichtung einer Auffahrrampe für Rollstuhlfahrer in die nächste BUV-Sitzung mit Ortsbesichtigung. Die Verwaltung wird beauftragt in der Zwischenzeit die Stellungnahme der Behindertenbeauftragten des Landkreises Ostallgäu einzuholen.

#### **Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

## Beschluss

### Nr. 81

### Erneuerung Dachstuhl sowie Einbau Dachgaube und Anbau von Balkonen

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erneuerung des Dachstuhls sowie zum Einbau einer Dachgaube und Anbau von Balkonen mit Befreiungen vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

#### **Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

## Beschluss

### Nr. 82

### Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Befreiung vom o.g. Bebauungsplan bezüglich des Flachdaches mit Dachterrasse auf der Grenzgarage das kommunale Einvernehmen. Der bereits errichteten Steinmauer wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Planer ein Gespräch bezüglich einer stellplatzsatzungskonformen Planänderung zu führen.

#### **Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 10 |
| Nein-Stimmen | 1  |

## Beschluss

### Nr. 83

### Neubau eines Wohnhauses mit Garagen und Stellplätzen

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Wohnhauses mit Stellplätzen und Garagen nicht das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Planer ein Gespräch bezüglich der von der Verwaltung vorgeschlagenen Umplanungen gemäß Bebauungsplan und der Stellplatzsatzung sowie der Gebäudegestaltung zu führen.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Beschluss  
Nr. 84**

**Neubau eines Wohnhauses mit Garagen und Stellplätzen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Wohnhauses mit Stellplätzen und Garagen nicht das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Planer ein Gespräch bezüglich der von der Verwaltung vorgeschlagenen Umplanungen gemäß Bebauungsplan und der Stellplatzsatzung sowie der Gebäudegestaltung zu führen.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Beschluss  
Nr. 85**

**Errichtung eines Reitplatzes, Nähe Wiesenweg**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung eines Reitplatzes das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 10 |
| Nein-Stimmen | 0  |

Herr Stadtrat Dr. Böhm nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss  
Nr. 86**

**Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (11 WE) mit TG**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 11 WE und TG das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Beschluss  
Nr. 87**

**Wohnhauserweiterung, Anbau einer Wohnung im Souterrain**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Wohnhauserweiterung, Anbau einer Wohnung im Souterrain mit Auflage zur Einreichung eines Freiflächenplanes das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Beschluss  
Nr. 88**

**Neubau von zwei Reihenhäusern**

**Beschluss 1:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt das Vorkaufsrecht für die Fläche in dieser die Kanalleitungen liegen, auszuüben soweit die Eintragung der Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Füssen zur Sicherung der Kanalleitungen nicht bis zum Ablauf der Frist einer möglichen Ausübung des Vorkaufsrechts erfolgt ist.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Beschluss 2:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau von zwei Reihenhäusern mit 6 Wohneinheiten das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 11 |
| Nein-Stimmen | 0  |

Herr Stadtrat Peresson ist ab untenstehenden Tagesordnungspunkt anwesend.

**Beschluss  
Nr. 89**

**Neubau von 7 Reihenhäusern mit Garagenhof**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Antrag einer Ausnahme der Veränderungssperre sowie zur Errichtung von 7 Reihenhäusern mit Garagenhof in vorgelegter Form das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

|              |   |
|--------------|---|
| Ja-Stimmen   | 8 |
| Nein-Stimmen | 4 |

**Beschluss  
Nr. 90**

**Nutzungsänderung und Einbau einer Schleppgaube**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung des Dachgeschosses sowie zum Einbau einer Schleppgaube das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass die Dachgaube Richtung Westen in die bestehende Fensterflucht versetzt wird.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 12 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Beschluss  
Nr. 91**

**Bebauungsplan O 53 – Weidach Nordost;  
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger  
Träger öffentlicher Belange sowie aus der Beteiligung der Öffentlichkeit,  
Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der zuständige Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf vom 25.03.2014 und beschließt den Bebauungsplan im Bereich des ca. 4,71 ha großen Areals gem. vorgelegtem Plan, Satzung, Begründung und mitgeltenden Unterlagen vom 08.07.2014 als Satzung, um im nördlichen Anschluss an das Baugebiet O 4 auf weitere Sicht den Bedarf an Wohnbauland insbesondere in Form von eigengenutzten Einzel- und Doppelhäusern und Reihenhäusern zu decken. Nach noch durchzuführender amtlicher Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan O 53 - Weidach Nordost in der Fassung vom 08.07.2014 in Kraft.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 12 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Beschluss  
Nr. 92**

**Bebauungsplan O 59 – Weidach Südwest 2;  
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger  
Träger öffentlicher Belange sowie aus der Beteiligung der Öffentlichkeit,  
Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss stimmt den Abwägungsvorschlägen zu und beschließt den Bebauungsplan O 59 – Weidach Südwest in der Fassung vom 28.01.2014 und den eingearbeiteten Abwägungen als Satzung.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 12 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Beschluss  
Nr. 93**

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;  
Straßennamensgebung im Bereich des Bebauungsplangebietes O 59 – Weidach  
Südwest 2**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt für die neu zu errichtende Straße (Fl.Nr. 421/67, Gmkg. Füssen) im Bebauungsplanbereich O 59 Weidach Südwest 2 den Straßennamen „Faigeleweg“ zu vergeben.

**Abstimmung:**

|              |    |
|--------------|----|
| Ja-Stimmen   | 12 |
| Nein-Stimmen | 0  |

**Vormerkung  
Nr. 18**

**Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten**

**Straßenschild Adlerstraße**

Frau Stadträtin Riedlbauer gibt die Anmerkungen eines Bürgers weiter. Das Straßenschild der Adlerstraße gegenüber dem Altenheim St. Martin ist nicht mehr vorhanden und sollte wieder angebracht werden.

In der mit 30 km/h beschränkten Welfenstraße werde nie eine Messung durchgeführt.

Herr Zweiter Bürgermeister Schulte bestätigt, dass die Anmerkung für das Straßenschild Adlerstraße aufgenommen werde und die Anmerkung zur Geschwindigkeitsmessung zur Kenntnis genommen werde.

**Altes Landratsamt, Brandschutzmaßnahmen**

Herr Stadtrat Dr. Metzger bittet bis zur nächsten Stadtrats- oder BUV-Sitzung um eine Kostenaufstellung der durchgeführten Baumfällung und der weiteren notwendigen Brandschutzmaßnahmen an diesem Gebäude.

**Luitpoldstraße, Fahrradquerung und Blumenkästen**

Herr Stadtrat Dr. Metzger bittet die bereits einmal angebrachte Markierung für die abbiegende Vorfahrt für Fahrradfahrer vor dem Gebäude der Allgäuer Zeitung wieder anzubringen, da diese nicht mehr vorhanden sei.

Herr Zweiter Bürgermeister Schulte sagt eine Überprüfung zu.

Zum Zweiten stellt Herr Stadtrat Dr. Metzger den Antrag einer Entschärfung der bestehenden Situation in der Luitpoldstraße für Fahrradfahrer. Denn durch die nun aufgestellten Blumenkästen werden die Fahrradfahrer durch ausweichende PKW's gefährdet. Entweder seien die Blumenkästen wieder zu entfernen oder es müsse eine Markierung für Fahrradfahrer angebracht werden.

Herr Zweiter Bürgermeister Schulte verweist darauf, dass er dieses Anliegen doch direkt mit dem zuständigen Sachbearbeiter der örtlichen Verkehrsbehörde besprechen solle.

### **Lila Haus, Nutzungsänderung**

Herr Stadtrat Peresson tut in einem umfassenden Bericht seine Auffassung des Zustandekommens des Bauantrages zur Nutzungsänderung, Sebastianstraße 4 kund, welcher in der letzten BUV-Sitzung behandelt wurde, er jedoch aufgrund Befangenheit sich nicht dazu äußern konnte.

Die Verwaltung erläutert anschließend die Ansicht der Verwaltung.

### **Bürgersprechstunde Stadtratssitzung**

Her Stadtrat Doser bittet um Mitteilung wann es die erste Bürgersprechstunde in einer Stadtratssitzung geben werde. Der Termin könnte in der nächsten Stadtratssitzung bekannt gegeben werden.

### **Ampelanlage Theresienstraße**

Herr Stadtrat Doser hakt nochmal bezüglich einer behindertengerechten Absenkung an der Ampelanlage Theresien-, Sebastianstraße nach. Er habe auf seine Anmerkung in der letzten BUV-Sitzung keine Rückmeldung erhalten bzw. eine Veränderung vorfinden können.

Herr Zweiter Bürgermeister Schulte sichert eine Überprüfung zu.

Herr Stadtrat Dr. Metzger bemängelt, dass diese Ampelanlage keine Zweiradfahrer erkenne. Herr Zweiter Bürgermeister Schulte erklärt, dass momentan die Probephase dieser Anlage durchgeführt werde und man sich in den nächsten Monaten mit diesem Thema auch durch ausführlichen Bericht eines Fachmannes befassen werde, jedoch diese Anmerkung zudem an die zuständige Stelle weitergeleitet werde.

### **Bebauungsplan W 43**

Herr Stadtrat Doser möchte, dass die Verwaltung bis zu nächsten Stadtratssitzung einen Vorschlag zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplanes W 43 im Bereich der Luitpoldstraße ausarbeitet, damit der bereits gefasste Beschluss zur Verbesserung dieser Verkehrssituation (Entfernung Zebrastreifen, etc...) vollzogen werden könne.

Die Verwaltung weist daraufhin, dass für eine teilweise Aufhebung das gleiche Verfahren wie bei einer Änderung oder Neuauftellung eines Bebauungsplanes zu vollziehen sei.

Herr Zweiter Bürgermeister Schulte stellt fest, dass die Tagesordnung für die nächste Stadtratssitzung bereits sehr voll sei.

Herr Stadtrat Schaffrath erinnert daran, dass man die Aufhebung bzw. Änderung des Bebauungsplanes W 43 bereits vor einem halben Jahr hätte beschließen können.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

I. V.

-----  
Nikolaus Schulte  
Zweiter Bürgermeister

-----  
Protokollführerin