

**Niederschrift  
Nr. 5**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 03.06.2014 von 15:30 Uhr bis 21:45 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Änderung der Tagesordnung**

**Beschluss  
Nr. 51**

**Ausnahme von der Baulärmverordnung, Antrag auf Bauzeitenverlängerung in Hopfen, Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende bittet um Erweiterung der Tagesordnung zur Behandlung des Antrages auf Bauzeitenverlängerung in Hopfen.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Behandlung dieses nachträglichen Tagesordnungspunktes noch mit aufzunehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 52**

**Nutzung des städtischen Anwesens Augsburgs Straße 15; Brandschutztechnische Ertüchtigung, Beschlussfassung**

**Sachverhalt:**

**Beschluss 1:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt Kenntnis von dem vorgestellten Bericht von Frau Dipl. Ing. Architektin Babel-Rampp und Herrn Dipl. Ing. Rasso Rehle. Die Planungen sind unter Hinzuziehung eines Ingenieurbüros für Elektrotechnik weiterzuführen um nachhaltig eine Weiternutzung als Geschäftshaus mit dem Schwerpunkt gesundheitliche Nutzung sicherzustellen. Der Stadtrat ist zeitnah über die weiteren Ergebnisse zu informieren.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

### **Beschluss 2:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Zufahrt der Feuerwehr mit Drehleiter am Südflügel des Gebäudes Augsburgs Straße 15 von Süden, Osten und Westen zu gewährleisten, gegebenenfalls durch Entfernung der dort stehenden Esche. Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt den Kellerausstieg mit Fluchttreppe zum Erdgeschoss incl. Fundament für die Fluchttreppe schnellstens zu realisieren.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	3

## ***Bauleitplanung***

### **Beschluss Nr. 53**

**Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 14 – Uferstraße Süd;  
Vorstellung und Billigung des Entwurfes, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit,  
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Vorentwurf des o. g. Bebauungsplanes zur Kenntnis. Nach eingehender Beratung wird die Verwaltung beauftragt, das frühzeitige Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (§ 3 Abs. 1 – Beteiligung der Öffentlichkeit - und § 4 Abs. 1 BauGB – Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange) einzuleiten.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	2

### **Beschluss Nr. 54**

**Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 12 – westlich der Enzensbergstraße, erste Änderung; Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Satzungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen beschließt in öffentlicher Sitzung am 03.06.2014 nach Kenntnisnahme des Verfahrens nach § 13 BauGB einschließlich der hierzu vorgetragenen Stellungnahmen und Anregungen sowie deren Abwägung den Bebauungsplan Hopfen am See Nr. - 12 Westlich der Enzensbergstraße, erste Änderung bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung und den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 03.06.2014, als Satzung.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	2

**Beschluss  
Nr. 55**

**Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 13 – Uferstraße Nord;  
Vorstellung und Billigung des Entwurfes, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit,  
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Vorentwurf des o. g. Bebauungsplanes zur Kenntnis. Nach eingehender Beratung wird die Verwaltung beauftragt, das frühzeitige Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (§ 3 Abs. 1 – Beteiligung der Öffentlichkeit - und § 4 Abs. 1 BauGB – Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange) einzuleiten.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Peresson nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung (Planer des Bebauungsplanes) nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

***Bauangelegenheiten***

**Beschluss  
Nr. 56**

**Ausnahme von der Baulärmverordnung, Antrag auf Bauzeitenverlängerung in Hopfen,  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses.**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gewährt dem Antragsteller die Bauzeitenverlängerung um 4 Wochen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Schmück nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

***Baugesuche***

***Bauvoranfragen***

**Beschluss  
Nr. 57**

**Nutzungsänderung in eine Vivarienausstellung für Reptilien mit Verkaufsbereich**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung in eine Vivarienausstellung mit Verkaufsbereich und Wohnung das kommunale Einvernehmen.

Der Bauantrag kann ohne nochmalige Behandlung im BUV-Ausschuss an das Landratsamt Ostallgäu weitergegeben werden.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 58**

**Abbruch des best. Gebäudes, Neubau eines Bettenhauses mit 2- und 3-Bett- Zimmern**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Bauvoranfrage zum Neubau eines Bettenhauses mit der Befreiung vom Bebauungsplan bezüglich der Mansarddachlösung sowie unter der Auflage, dass der Stellplatznachweis entsprechend der Vorgaben der Stellplatzsatzung und der GaStellV erfüllt wird das kommunale Einvernehmen. Der Bauantrag kann soweit der Stellplatznachweis erfüllt wird ohne nochmalige Vorlage im BUV-Ausschuss an das Landratsamt Ostallgäu weitergeleitet werden.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	2

***Bauanträge***

**Beschluss  
Nr. 59**

**Umbau eines bestehenden Wohnhauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den nachträglich beantragten Umbaumaßnahmen am Gebäude sowie zum Einbau der Dachgauben das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 60**

**Neubau eines Carports sowie eines Nebengebäudes**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Carportes sowie eines Nebengebäudes mit den o.g. Befreiungen vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 13  
Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 61**

**Nutzungsänderung eines Ausstellungsgebäudes in Orthopädiemanufaktur sowie Anbringung von Werbeanlagen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dieser Nutzungsänderung in eine Orthopädiemanufaktur sowie zur Anbringung von Werbeanlagen das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 12  
Nein-Stimmen 0

Herr Stadtrat Eggensberger nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss  
Nr. 62**

**Nutzungsänderung in Ausstellungsräume sowie Erneuerung einer zweiflügligen Toranlage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in die Ausstellungsräume sowie zu der Erneuerung einer zweiflügligen Toranlage das kommunale Einvernehmen unter der Berücksichtigung, dass die Bestuhlung in den Plänen dargestellt wird.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 12  
Nein-Stimmen 0

Herr Stadtrat Peresson nimmt an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes aufgrund persönlicher Beteiligung nicht teil.

**Beschluss  
Nr. 63**

**Anbau eines Personenfahrstuhls mit Aufstockung 1. OG**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen soweit die Stellplatzfrage abschließend geklärt wurde.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 13  
Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 64**

**Nutzungsänderung im best. Postgebäude EG: Post Abtrennung Fläche für Laden, 1. OG: Rucksackhotel / Erweiterung und Bürofläche**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung des Gebäudes unter der Auflage zum Stellplatznachweis das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 65**

**Nachträgliche Genehmigung eines best. Nebengebäudes mit Garagen sowie einer Wohneinheit**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der nachträglichen Genehmigung des best. Nebengebäudes mit Garage das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Dr. Metzger ist ab untenstehenden Tagesordnungspunkt nicht mehr anwesend.

**Beschluss  
Nr. 66**

**Tektur zum Bauantrag; Anbau Terrasse mit Außentreppe, Nutzungsänderung Büro zu Laden sowie Nutzungsänderung Laden zu Abstellraum und Anbau Balkon im OG**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Tekturantrag das kommunale Einvernehmen unter der Auflage, dass eine rechtliche Sicherung des Kanals durch Eintragung einer Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Füssen vorgenommen wird.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Eggensberger nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss  
Nr. 67**

**Umbau und Erweiterung eines best. Wohn- und Geschäftshauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau und der Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses mit den Befreiungen vom Bebauungsplan bezüglich der Baugrenzenüberschreitung und der Errichtung von Photovoltaikanlagen das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 68**

**Nutzungsänderung einer Autowerkstatt in eine Kampfkunst und Athletik Akademie mit Anbringung von Werbeflächen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in eine Kampfkunst und Athletik Akademie mit Anbringung von Werbeflächen mit Erteilung einer Ausnahme vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen. Bezüglich des Stellplatznachweises ist eine Lösung entsprechend der Vorgaben der Stellplatzsatzung herbeizuführen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung  
Nr. 14**

**Einbau einer Dachgaube und Umnutzung bestehender Lagerräume in Wohnung**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass dieser Bauantrag momentan noch zurückgestellt wird und in einer der nächsten Sitzungen behandelt werden soll.

**Beschluss  
Nr. 69**

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stellt den Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses um einer genaueren Prüfung unterziehen zu können bis zur nächsten BUV-Sitzung zurück.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 70**

**Fertigstellung der Generalsanierung des gesamten Anwesens mit baulichen Änderungen in den Nutzungseinheiten, Aufteilung der Betreiberwohnung in 2 Wohneinheiten**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt unter der Voraussetzung, einer Klärung der offenen Stellplatzpunkte sowie der Denkmaleigenschaft des Stadels das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

***Verkehrsangelegenheiten*****Beschluss  
Nr. 71**

**Satzung über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen und Plätzen;  
Erste Änderung zur Regelung der Straßenmusik (vorberatend)**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erste Änderung der Sondernutzungssatzung in der Stadt Füssen gemäß dem vorgelegten Entwurf vom 03.06.2014 unter der Änderung, dass bei einem Tag eine Gebühr von 5,00 € fällig wird und ab zwei bis fünf Tagen 15,00 erhoben werden, zu beschließen. Die Satzung vom 09.11.2011, gültig ab 01.01.2012 wird damit ergänzt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

**Beschluss  
Nr. 72**

**Hotelbeschilderung Bad Faulenbach (Antrag Nr. 529 von Frau Dr. Derday)**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Anbringung der Hotelleitschilder wie vor Ort besprochen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 73**

**Sanierung des Geländers und von Schäden am Ländeweg**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vergibt die Sanierungsarbeiten am Ländeweg an die Firma .....  
Eventuell könnte die vorgeschlagene gepflasterte Fläche zusätzlich eingebaut werden.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung  
Nr. 16**

**Diverse Anträge und Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten**

**Behindertengerechter Ausbau Überquerung Ampelanlage Theresien-/Sebastianstraße**

Herr Stadtrat Doser bittet um einen behindertengerechten Ausbau der Gehsteigabsenkung an der Überquerung der geplanten Ampelanlage an der Theresien-/Sebastianstraße.  
Die Verwaltung erklärt, dass eine behindertengerechte Gestaltung nach Absprache mit Frau Joa, der Behindertenbeauftragten des Landkreises Ostallgäu noch erfolgen werde.

**Vorplatz Seilerturm**

Herr Stadtrat Schaffrath erkundigt sich nach der Pflege des Seilerturm Vorplatzes und nach dem fehlenden Schild „Zugang zur Altstadt“  
Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

Im Zusammenhang bezüglich der Sondernutzungserlaubnisse am Vorplatz des Seilerturmes bittet Herr Stadtrat Peresson den Vorsitzenden direkt mit den beiden betroffenen Damen ein Gespräch zu suchen.

**Anbringung der Steganlage im Hopfensee sowie Blumenkästen in Hopfen**

Herr Stadtrat Schmück erkundigt sich bis wann der Steg vom Bauhof montiert wird und warum in Hopfen keine Blumenkästen, wie im übrigen Stadtgebiet, aufgestellt wurden.  
Der Vorsitzende sichert eine, soweit wie möglich, zeitnahe Erledigung durch den Bauhof bzw. die Stadtgärtnerei zu.

**Bebauungsplan W 20, Erschließungsstraße, Kalkbrennerstraße**

Frau Stadträtin Rothemund bittet diese neu geplante Straße, aufgrund Anregung einer Bürgerin als eine Einbahnstraße auszuweisen.  
Der Vorsitzende erklärt, dass Planungen bezüglich einer möglichen Verkehrsführung dieser Straße momentan noch zu früh seien und sie ihre Anmerkung bis zu einer Behandlung des o.g. Bebauungsplanes aufbewahren solle.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Beschluss**  
**Nr. 74**

**Vollzug der Geschäftsordnung;  
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und  
Verkehrsausschusses vom 23.04.2014**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 23.04.2014.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Dr. Böhm nimmt an Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes aufgrund Nichtanwesenheit in dieser letzten BUV-Sitzung nicht teil.

-----  
Paul Jacob  
Erster Bürgermeister

-----  
Protokollführerin