

**Niederschrift
Nr. 2**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 11.03.2014 von 16:00 Uhr bis 19:20 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Verkehrsangelegenheiten

Diverse Bekanntgaben zu Verkehrsangelegenheiten

**Vormerkung
Nr. 4**

Diverse Bekanntgaben zu Verkehrsangelegenheiten

Die Verwaltung gibt die Geschwindigkeitsbegrenzung auf 70 km/h und das Überholverbot auf der B 16 auf Höhe Ehrwang Anfang Mai aufgrund der Kiesentnahmen am Forggensee bekannt.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Beschluss
Nr. 20**

Antrag zum Befahren des Taxisweges (HFP-Beschluss vom 13.11.2012 und Beschluss Nr. 137 Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vom 05.11.2013)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Antrag auf Befahren des Taxisweges des Anliegers der Fl.Nr. 1338 zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anbringung eines Pfostens sowie eine bestmöglich geeignete Beschilderung zu veranlassen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Lochbihler und Herr Stadtrat Peresson sind ab untenstehenden Tagesordnungspunkt anwesend.

Beschluss Nr. 21

Verkehrssituation innere Kemptener-/Luitpoldstraße -Antrag der Werbegemeinschaft Füssen und Anhörung der Hausbesitzer/Anwohner/ Geschäftsinhaber v. 26.02.2014-

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt –wie beantragt- in der Luitpoldstraße die Ersetzung von vier Parkplätzen durch Blumenkästen bzw. nach entsprechender Absprache möglicherweise auch mit Warenstände o.ä.. Die Parkplätze in der inneren Kemptener Straße sollen an der nördlichen Seite um so viele Stellplätze wie möglich erweitert werden. Auf der südlichen Seite der inneren Kemptener Straße ist -unter Berücksichtigung der Örtlichkeiten- der Bestand von Parkplätzen zu verringern wobei nach dem Kreisverkehr die beidseitige Errichtung von Parkplätzen vorgehensehen ist um eine Verlangsamung des Verkehrs herbeizuführen.

Die Parkplätze werden einheitlich mit Parkschein incl. „Sammeltaste“ ausgewiesen, d.h. die Parkscheibenregelung 1 Std. auf der Südseite der Kemptener Straße wird aufgehoben.

Auf der inneren Kemptener Straße gilt dann die Einbahnregelung von Westen nach Osten mit „Radverkehr frei“ und auf der „Parkstraße“ im nördlichen Bereich ist der Verkehrsfluss von Osten nach Westen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

Vormerkung Nr. 5

Diverse Anträge und Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Abbruch Telefonzellen

Herr Stadtrat Pickl erkundigt sich, wann die Telefonzellen abgebaut werden, was in einer früheren Sitzung bereits angekündigt wurde.

Der Vorsitzende berichtet von einer Mitteilung des Betreibers, dass der Abbruch ab Ende März geplant sei.

Schulhausstraße

Herr Stadtrat Guggemos beantragt für die Schulhausstraße die Ausweisung einer Halteverbotszone.

Der Vorsitzende berichtet, dass der Stadtrat sogar ein Zufahrtsverbot für die Schulhausstraße beschlossen habe.

Ahornstraße

Herr Stadtrat Guggemos bittet um Markierung eines Kreuzes für ein Parkverbot in der Ahornstraße.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauangelegenheiten

Bekanntgaben

Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten

Vormerkung Nr. 6

Der Vorsitzende gibt die Veränderung der Gestaltung des Nebengebäudes in der Säulingstraße aufgrund des BUV-Beschluss Nr. 11 der letzten Sitzung vom 04.02.2014 bekannt. Da die Außenwände nun gemäß Bebauungsplan verputzt werden, wurde der Antrag als Angelegenheit der laufenden Verwaltung an das Landratsamt Ostallgäu weitergeleitet.

Weiter berichtet der Vorsitzende von der Rücknahme der Bauvoranfrage 2.2.1 Einbau eines Quergiebels, sowie den Bauanträgen 2.3.5 Neubau von 7 Reihenhäusern und 2.3.8 Neubau eines 9-Familienwohnhauses.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Baugesuche

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 22

Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses zu einer Seniorenwohngemeinschaft

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zum Umbau und der Erweiterung eines Wohnhauses zu einer Seniorenwohngemeinschaft das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	4

Bauanträge

Beschluss Nr. 23

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage mit der Auflage, dass die gesicherte Erschließung nachgewiesen wird, das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 24

Anbau einer Fluchtrutsche und Verbesserung des Brandschutzes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau einer Fluchtrutsche und der Verbesserung des Brandschutzes das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 25

Nutzungsänderung best. Gewerbeflächen im EG und UG zu zwei Wohneinheiten

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung der Gewerbeflächen im Erd- und Untergeschoss zu zwei Wohneinheiten das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 26**

Antrag auf Nutzungserweiterung, An- und Verkauf von Gebrauchtfahrzeugen sowie Hausmeisterservice

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss leitet den im Freistellungsverfahren eingereichten Antrag auf Nutzungserweiterung in das Baugenehmigungsverfahren über. Das kommunale Einvernehmen wird unter der Auflage, dass die Bepflanzung gemäß vorgelegtem Freiflächenplan tatsächlich angelegt wird, erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 27**

Tektur zu Neubau eines Wohnhauses, Schleppgauben Südseite

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zum Einbau von Schleppgauben mit Dacheinschnitten an der Südseite das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	3

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung soweit die Pläne 3-fach in Papierform vorgelegt werden, die Weiterleitung des Bauantrages an das Landratsamt zu veranlassen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 28**

Tektur zum Neubau Einkaufszentrum Theresienhof

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Tektur des Neubaus des Einkaufszentrums Theresienhof das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 29**

Tektur zu Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 2

**Beschluss
Nr. 30**

Nachträgliche Genehmigung eines Bootshauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der nachträglichen Genehmigung des Bootshauses das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes

**Beschluss
Nr. 31**

**Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz;
Abt-Heß-Straße**

Sachverhalt:

Die Abt-Heß-Straße wurde neu angelegt. Daher ist sie zu widmen und in das Bestandsverzeichnis aufzunehmen. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse:	Ortsstraße Nr. 233
Name der Straße:	Abt-Heß-Straße
Fl.-Nr. :	1532 / 6
Anfangspunkt:	Fl.Nr. 1532/3 Gmk. Füssen (B 310 Böschung)
Endpunkt:	Einmündung in die Abt-Oberleitner-Straße a.H.v. Fl.Nr. 1544/5 Gmk. Füssen südöstl. Grundstücksgrenze
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	0,13600 km

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 32****Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz;
Enzensbergstraße****Sachverhalt:**

Bei der Enzensbergstraße hat sich die Verkehrsbedeutung geändert. Es ist deshalb eine Umstufung nach Art. 7 Abs. 1 Satz 1 BayStrWG zu veranlassen. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Abstufung** der *Gemeindeverbindungsstraße* in folgender Form:

Straßenklasse:	Ortsstraße Nr. 214
Name der Straße:	Enzensbergstraße
Fl.-Nr. :	97 / 5, 109 / 4, 136 / 2, 137 / 4, 168 / 70
Anfangspunkt:	Abzweigung von der Bergstraße a.H.v. Fl.Nr. 122/1 Gmk. Hopfen am See westl. Grundstücksgrenze
Endpunkt:	Einmündung in den Panoramaweg a.H.v. Fl.Nr. 170/12 Gmk. Hopfen am See östl. Grundstücksgrenze
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	0,57300

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 33****Vollzug der Geschäftsordnung;
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 04.02.2014****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 04.02.2014

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Herr Stadtrat Keller und Herr Stadtrat Wollnitza nehmen an Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes nicht teil.

Anträge Anfragen

Vormerkung Nr. 7

Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten

Schlichthaus

Herr Stadtrat Wollnitza erkundigt sich aufgrund des heutigen Zeitungsartikels über die Renovierungsarbeiten im Schlichthaus, wann die Arbeiten begonnen haben, was vom Bauhof und was von privaten Firmen gemacht wurde.

Ebenfalls fragte er, wann die Bewohner des Gebäudes der Kagerstraße in das Schlichthaus umziehen sollen.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Bauhof so gut wie es geht die zum Teil nicht mehr bewohnbaren Wohnungen renoviert und es Firmen gebe, welche die Nasszellen im Gebäude erneuert haben.

Bezüglich der Kosten ist zu erwähnen, dass die Materialkosten aufzubringen sind und einigen Möbelspenden von Privatpersonen gegeben worden sind.

Altes Landratsamt, Vermietung Praxisräume und Brandschutzmaßnahmen

Herr Stadtrat Wollnitza möchte wissen, wann die Stadt den Bauantrag für die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen gestellt habe und stellt fest, dass es wegen der Nichtvermietung der ehemaligen Urologischen Praxis hohe Mietausfälle gebe.

Der Vorsitzende stellt, den Hintergrund der Nichtvermietung dieser Praxisräume klar, zudem durften diese Räume dann auf Anweisung des Landratsamtes aufgrund des fehlenden Brandschutzes nicht mehr vermietet werden.

Die Verwaltung erläutert weiter, dass vor einer Einreichung eines Bauantrages für Brandschutzmaßnahmen ein langwieriger Abstimmungsprozess erforderlich gewesen sei. Zum Beispiel sei der Bestand des Gebäudes neu aufgemessen worden, zudem musste ein Brandschutzsachverständiger beauftragt werden, der derzeit das Gutachten für den Brandschutz erstellt. Erst nach dessen Vorlage kann ein Bauantrag gestellt werden.

Abriss ehem. landwirtschaftliches Anwesen Glückstraße 6

Herr Stadtrat Dr. Böhm erkundigt sich nach der gesetzlichen Grundlage, wonach das ehemalige landwirtschaftliche Gebäude in der Glückstraße abgerissen werden dürfte.

Die Verwaltung klärt auf, dass eine Anzeige der Baufirma bezüglich des Abbruchs beim Stadtbauamt eingereicht wurde und diese an das Landratsamt Ostallgäu als zuständiger Behörde zur abschließenden Prüfung weitergeleitet wurde. Von dieser Seite wurde die Verfahrensfreiheit des Abbruchs nach der Bayerischen Bauordnung festgestellt.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Paul Jacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin