

**Niederschrift
Nr. 10**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 03.12.2013 von 17:00 Uhr bis 19:15 Uhr**

Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Jacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Verkehrsangelegenheiten

**Vormerkung
Nr. 36**

1. Änderung Sondernutzungssatzung, -Straßenmusik-

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass die Beratung über die 1. Änderung der Sondernutzungssatzung vertagt wird, da in Kürze noch ein weiteres Gespräch mit der Werbegemeinschaft stattfinden wird. Soweit zusätzliche Anregungen in Bezug auf weitere Änderungen der Sondernutzungssatzung angebracht werden, sind diese gesamt in einer nächsten Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung zu behandeln.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauangelegenheiten

Bekanntgaben

**Vormerkung
Nr. 37**

Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten

Der Vorsitzende berichtet, dass der Tagesordnungspunkt Bauleitplanung, Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 13 – Uferstraße von der Tagesordnung, aufgrund eines noch zwingend erforderlichen Besprechungstermins mit dem Landratsamt Ostallgäu, dem Bebauungsplaner sowie der Verwaltung, gestrichen wurde.

**Beschluss
Nr. 164**

**Bauantrag Rudolfstraße
zum Ersatzbau als viergeschoßiges Wohnhaus mit Tiefgarage
Entscheidung des Verwaltungsgerichtes Augsburg vom 12.08.2013**

Die Verwaltung berichtet über das o.g. Gerichtsurteil.

Große Fläche zwischen Sonnen- und Glückstraße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Stadtrat für die Fl.Nrn. 767/0 und 767/3, Gmkg. Füssen einen Bebauungsplan nach Vorstellungen der Stadt aufzustellen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Baugesuche

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 165

Errichtung einer Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Anfrage zur Errichtung einer Garage mit den zwei erforderlichen Befreiungen von der Stellplatzsatzung und der Auflage zum Einbau eines Tores, dass nicht nach außen in den Straßenraum aufschlägt und über eine Funkfernsteuerung zu öffnen ist, das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 166

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Hochstiftstraße das kommunale Einvernehmen.
Mit Einreichung des Bauantrages ist die gesicherte Erschließung nachzuweisen.
Der Bauantrag kann ohne nochmalige Beratung im Ausschuss an das Landratsamt weitergeleitet werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	3

Beschluss Nr. 167

Planabweichend errichteter Carport, Versetzung der straßenseitigen Stützen,

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt den Planzeichnungen des Statikers zur Versetzung der Stützen des Carportes nicht zu. Es wird dem Bauwerber empfohlen den

gestalterischen Vorschlag der Verwaltung zur Versetzung der Stützen um 50 cm nach innen umzusetzen, ansonsten ist der Carport auf den ursprünglich genehmigten Stand zurückzubauen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	3

Bauanträge

**Beschluss
Nr. 168**

Errichtung eines Eventzeltes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung eines Eventzeltes das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 169**

Errichtung eines Carports

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung eines Carportes mit der erforderlichen Befreiung vom o.g. Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 170**

Nutzungsänderung EG in Schreinerei und Wohnung im OG in Büro und Ausstellung,

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in Schreinerei, Wohnung, Büro und Ausstellung in der Kobelstraße das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Doser nimmt an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes aufgrund persönlicher Beteiligung nicht teil.

**Beschluss
Nr. 171**

Nachträgliche Nutzungsänderung, Erweiterung Zahnarztpraxis

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der nachträglichen Nutzungsänderung in der Luitpoldstraße das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 172**

Umnutzung einer Produktionshalle Textil AG zur mechanischen Werkstätte,

Beschluss:

Zu der Umnutzung einer Produktionshalle der Textil AG zur mechanischen Werkstätte erteilt der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 173**

Umbau der bestehenden Gebäude in 20 Wohneinheiten

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau der bestehenden Gebäude in 20 Wohneinheiten unter der Auflage zum Einbau von durchgängigen Dachgauben im Gebäude Lechhade 1 ½ das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 174**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Behandlung im Freistellungsverfahren seine Zustimmung.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 175**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 176**

Neubau eines Wohnhauses, Nähe Augsburgener Straße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt unter Berücksichtigung, dass der Nachweis einer gesicherte Erschließung vorgelegt wird, der Freistellung des Antrages zum Neubau eines Wohnhauses zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 177**

Neubau eines Betriebsgebäudes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Betriebsgebäudes am Kühbrunnen mit den erforderlichen Befreiungen für den momentan rechtskräftigen o.g. Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 178**

Teilabriss, Umbau und Erweiterung des best. Wohnhauses

Beschluss:

Das kommunale Einvernehmen mit den o.g. Befreiungen vom Bebauungsplan erteilt der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zu dem Teilabriss sowie zum Umbau mit Erweiterung des best. Wohnhauses.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 179**

Tektur zum Neubau von Betriebs-Gewerbehallen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Tekturantrag zum Neubau von Betriebsgewerbehallen am Kühbrunnen mit den notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 0

Herr Stadtrat Knauss nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes

**Beschluss
Nr. 180**

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz

Sachverhalt:

Steigmühlenweg

Änderung / Flurstücksnummer einer Gemeindestraße (Art. 6 BayStrWG)
Berichtigung des Straßenbestandsverzeichnis (fehlende Fl.Nrn.)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Änderung/Flurstücksnummer** in folgender Form:

Straßenklasse:	Ortsstraße
Name der Straße:	Steigmühlenweg
Fl.-Nr. :	350/13, 319/59, 319/62, 319/66, 321/4 Teilfl.
Anfangspunkt:	Abzweigung von der Alten Steige Fl.Nr. 450/13 Gmk. Weißensee
Endpunkt:	Einmündung in die Wörther Straße Fl.Nr. 319/41 Gmk. Weißensee
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	0,43500

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 181**

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz

Sachverhalt:

Erkenbollingen

Widmung einer Gemeindestraße (Art. 6 BayStrWG)

Das Bestandsverzeichnis für die ehem. Gemeinde Eschach wurde nicht angelegt. Die Ortsdurchfahrt durch Erkenbollingen ist daher nach Art. 7 Abs. 1 Satz 1 BayStrWG als Ortsstraße neu zu widmen. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung/Straße** in folgender Form:

Straßenklasse:	Ortsstraße Nr. 207
Name der Straße:	Erkenbollingen
Fl.-Nr. :	483 / 3, 478 / 1, 560 / 1 Teilfl.
Anfangspunkt:	Fl.Nr. 560/1 Gmk. Eschach a.H.v. Fl.Nr. 538/ Gmk. Eschach südl. Grundstücksgrenze
Endpunkt:	Abzweigung Weg auf Fl.Nr. 511/1 Gmk. Eschach südl. Grenze
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	0,31100

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 182**

Vollzug der Geschäftsordnung;

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 05.11.2013

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 05.11.2013.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Wollnitza nimmt an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes nicht teil, da er bei der letzten Sitzung nicht anwesend war.

Anträge Anfragen

Vormerkung Nr. 38

Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten

Gebäude Jesuitergasse

Herr Stadtrat Peresson stellt den Antrag, dass das immer noch stehende Gerüst an dem Gebäude in der Jesuitergasse vom Bauhof auf Kosten des Eigentümers entfernt wird. Der Vorsitzende versichert, dass der Eigentümer bereits mit dem notwendigen Nachdruck zum Abbau des Gerüsts aufgefordert wurde, ihm jedoch auch eine bestimmte Frist eingeräumt werden müsse. Die Einhaltung von rechtlichen Vorschriften ist für die Stadt zwingend.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abschließend bedankt sich der Vorsitzende bei den Ausschussmitgliedern für die konstruktive Zusammenarbeit.

Paul Jacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin