

**Niederschrift
Nr. 7**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 03.09.2013 von 16:00 Uhr bis 19:50 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Bauangelegenheiten

**Vormerkung
Nr. 24**

Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten

Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt die Errichtung des einseitigen Halteverbotes in der Schäfflerstraße bekannt.

Des Weiteren werden die Ausschussmitglieder über die eingegangenen Genehmigungsfreistellungsanträge im Bebauungsplanbereich O 38 Weidach – Südwest anhand einer Bildschirmpräsentation informiert. Die vier Kettenhäuser, das Einfamilienwohnhaus sowie das Mehrfamilienwohnhaus, wurden bereits freigestellt da alle Vorgaben des o.g. Bebauungsplanes eingehalten werden.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauleitplanung

**Beschluss
Nr. 101**

Bebauungsplan N 8 – In der Bildsaul, dritte Änderung, Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Da von Seiten der Ausschussmitglieder keine Nachfragen hervorgebracht werden, wird folgender Satzungsbeschluss gefasst.

Beschluss:

Die Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen beschließt nach Kenntnisnahme des Verfahrens nach § 13 BauGB und der hierzu eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen den Bebauungsplan N 8 In der Bildsaul, dritte Änderung, bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung und den textlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 03.09.2013 als Satzung. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung i. d. F. vom 03.09.2013 beigelegt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Baugesuche

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 102

Neubau eines 8-Familienwohnhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zum Neubau eines 8 – Familienwohnhauses mit folgenden Auflagen das kommunale Einvernehmen:

- die Fassadengestaltung, insbesondere die Balkongestaltung ist zu verbessern
- die gesetzlichen Abstandsflächen sind einzuhalten
- mit Einreichung des Bauantrages ist eine gesicherte Erschließung nachzuweisen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

Beschluss Nr. 103

Errichtung einer Fertiggarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stellt diese Anfrage zur Errichtung einer Fertiggarage bis zu einer Ortseinsicht zurück.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 104

Neubau Vereinsheim des Aquarienclubs Füssen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zum Neubau des Vereinsheims das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Bauanträge

Beschluss Nr. 105

Neubau eines Milchvieh-Laufstalles und Bergehalle mit Tiefsilos sowie Güllegrube

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt momentan zu dieser vorgelegten Planung nicht das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Bauwerber Gespräche bezüglich eines anderen geeigneten Standortes zu führen. Zudem ist vom Bauherrn eine

Aussage bezüglich seiner zukünftigen Vorstellungen des landwirtschaftlichen Betriebes erforderlich.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 106**

Nutzungsänderung des 2. OG in Ayurveda Studio

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in ein Ayurveda Studio das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass für die Stellplätze dieser Nutzung eine räumliche Zuordnung in der Tiefgarage erfolgt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 107**

Anbau eines Milchviehstalles mit Liegeboxen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau eines Milchviehstalles mit Liegeboxen das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 108**

Nutzungsänderung ehem. Teppichmarkt in Betriebsgebäude Bestattungen sowie Neubau einer Kleingarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung sowie zum Neubau einer Kleingarage das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Semmlin-Leix nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss
Nr. 109**

Nutzungsänderung von zwei Schlafzimmern zu Einzimmerwohnungen im DG

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung im Dachgeschoss das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Doser nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss
Nr. 110**

Sanierung und Umbau eines ehem. Café

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Sanierung und dem Umbau in eine Kanzlei mit Wohnnutzung das kommunale Einvernehmen, mit Verweis auf die Duldung der bestehenden Gastronomie im Nachbargebäude.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 111**

Errichtung eines Carports

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung eines Carports das kommunale Einvernehmen unter der Auflage, dass eine filigrane Holzgestaltung des Carports an das Hauptgebäude anzupassen ist.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	4

Herr Stadtrat Lochbihler nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss
Nr. 112**

Nutzungsänderung Bäckerei in Malerwerkstatt, Einbau Gastraum im Laden

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der nachträglich beantragten Nutzungsänderung in eine Malerwerkstatt in der Welfenstraße mit den o.g Abweichungen von der Stellplatzsatzung das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 113****Nutzungsänderung und Anbau Fluchttreppe****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung mit Anbau einer Fluchttreppe das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 0

Herr Stadtrat Knauss nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss
Nr. 114****Erweiterung der bestehenden Garage****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu der Garagenerweiterung nur unter der Voraussetzung soweit eine schriftliche Zustimmung des nördlich angrenzenden Nachbarn vorliegt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 115****Umbau Squashcourt im Fitness Studio****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau im Fitness Studio das kommunale Einvernehmen, mit der Auflage, dass die Stellplatzsituation mit dem Bauherrn geklärt wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Werbezeichenanträge

Beschluss Nr. 116

Neugestaltung der Werbeanlagen sowie Vordachveränderung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Neugestaltung der Werbeanlagen sowie der Vordachveränderung mit der genannten Befreiung von der Werbeanlagensatzung das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt, dass Schriftzüge nur hinterleuchtet und nicht beleuchtet werden dürfen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 117

Genehmigung von Werbeanlagen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den beantragten Werbeanlagen am Theresienhof sowie zu den beantragten Befreiungen von der Werbeanlagensatzung das kommunale Einvernehmen.

Die Verwaltung wird zudem beauftragt die geplante Stele in Absprache mit dem Bauwerber zu gestalten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes

Beschluss Nr. 118

Straßennamensgebung im Bebauungsplanbereich O 38 Weidach Südwest

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vergibt für den nördlichen Straßenzug (Fl.Nrn. 421/17 u. 421/26) im Bebauungsplanbereich O 38 Weidach Südwest den Straßennamen „Schalkweg“.

Für den südlichen Straßenzug (Fl.Nr. 421/40) wird der Name „Wolkensteinweg“ vergeben.

Gleichzeitig wird festgelegt, dass im neuen Baugebiet im Weidach verdiente Persönlichkeiten aus dem 20. Jahrhundert, wie Frau Ernestine Deml für Straßenamensbenennungen verwendet werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Bauleitplanung

**Beschluss
Nr. 119**

Einfacher Bebauungsplan W 58 – Hohenstufenstraße Nordwest zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit familiengerechten (Miet-) Wohnungen und Tiefgarage; Vorstellung und Billigung des Entwurfes, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt Kenntnis vom Entwurf des Bebauungsplanes W 58 – Hohenstufenstraße Nordwest bestehenden aus der Planzeichnung, der Satzung und der Begründung (Stand 03.09.2013) und billigt ihn für das weitere Verfahren in Form der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der weiteren Schritte beauftragt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Frau Stadträtin Semmlin-Leix und Frau Stadträtin Dr. Derday sind ab untenstehenden Tagesordnungspunkt nicht mehr anwesend.

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes

**Beschluss
Nr. 120**

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz

Sachverhalt:

Widmung von Gemeindestraßen nach Art. 6 BayStrWG:

Florianstraße:

Die Florianstraße ist fertig gestellt und muss gewidmet werden. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntgabe lautet wie folgt:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse: Ortsstraße Nr. 230
Name der Straße: Florianstraße
Fl.-Nr. : 751 / 3

Anfangspunkt: Fl.Nr. 751/1 Gmk. Füssen
Endpunkt: Kemptener Straße Geh- u. Radweg Fl.Nr. 750/11 Gmk. Füssen
Baulastträger: Stadt Füssen
Länge: 0,07500

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Geiselsteinweg:

Der Geiselsteinweg wurde verlängert. Der neue Abschnitt ist zu widmen und in das Bestandsverzeichnis aufzunehmen. Bei dem schon gewidmeten Abschnitt ist der Anfangspunkt (Fl.Nr.) und der Endpunkt zu ändern. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung der Widmung für das neu gebaute Straßenstück lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse: Ortsstraße Nr. 126
Name der Straße: Geiselsteinweg
Fl.-Nr. : 3059 / 11, 3057 / 6
Anfangspunkt: Fl. Nr. 3062/5 Gmk. Füssen nördl. Grenze
Endpunkt: Weidachstraße Fl. Nr. 3016/0 Gmk. Füssen
Baulastträger: Stadt Füssen
Länge: 0,22300

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Kenzenweg:

Der Kenzenweg wurde neu angelegt. Er ist zu widmen und in das Bestandsverzeichnis aufzunehmen. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung der Widmung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse: Ortsstraße Nr. 145
Name der Straße: Kenzenweg
Fl.-Nr. : 3056 / 4
Anfangspunkt: Geiselsteinweg Fl.Nr. 3057/6 Gmk. Füssen
Endpunkt: Fl.Nr. 3056/5 Gmk. Füssen westl. Grenze
Baulastträger: Stadt Füssen
Länge: 0,08000

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Eisenhutstraße:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse: Ortsstraße
Name der Straße: Eisenhutstraße
Fl.-Nr. : 368 / 27
Anfangspunkt: Alte Steige Fl.Nr. 430/14 Gmk. Weißensee
Endpunkt: 1. Edelweißstraße Fl.Nr. 368/14 Gmk. Weißensee 2. Stichstraße
zw. Fl.Nrn. 368/43 u. 368/44 bis westl. Grundstücksgrenze Fl.Nr.
377/0 Gmk Weißensee
Baulastträger: Stadt Füssen
Länge: 0,32000

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Am Kirchgäßchen

Die Straße Am Kirchgäßchen muss gewidmet und in das Bestandsverzeichnis aufgenommen werden. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung in** folgender Form:

Straßenklasse: Ortsstraße Nr. 209
Name der Straße: Am Kirchgäßchen
Fl.-Nr. : 12 / 6
Anfangspunkt: Abzweigung von der Höhenstraße a.H.v. Fl.Nr. 10 Gmk. Hopfen
am See nördl. Grundstücksgrenze
Endpunkt: Fl.Nr. 12/6 Gmk. Hopfen am See westl. Grundstücksgrenze
Baulastträger: Stadt Füssen
Länge: 0,05700

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Enzensbergstraße

Bei der Enzensbergstraße hat sich die Verkehrsbedeutung geändert. Es ist deshalb eine Umstufung nach Art. 7 Abs. 1 Satz 1 BayStrWG zu veranlassen. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt die *Abstufung der Gemeindeverbindungsstraße in Ortsstraße Nr. 214.*

Frau Stadträtin Lax bittet zunächst um Prüfung, ob diese Umstufung beitragsrechtliche Auswirkungen für die Anwohner hat.

Die Verwaltung sichert eine Prüfung bis zur nächsten BUV-Sitzung zu.

Peter-Martin-Weg

Der Peter-Martin-Weg muss gewidmet und in das Bestandsverzeichnis aufgenommen werden. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse: Ortsstraße Nr. 221
Name der Straße: Peter-Martin-Weg
Fl.-Nr. : 71 / 4
Anfangspunkt: Abzweigung von der Riedener Straße a.H.v. Fl.Nr. 64/1 Gmk.
Hopfen am See westl. Grundstücksgrenze
Endpunkt: Fl.Nr. 71/3 Gmk. Hopfen am See südl. Grundstücksgrenze
(Tennisgelände)
Baulastträger: Stadt Füssen
Länge: 0,14100

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Vilsersteige

Die Vilsersteige wurde hergestellt. Sie ist zu widmen und in das Bestandsverzeichnis aufzunehmen. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse: Ortsstraße Nr. 227
Name der Straße: Vilsersteige
Fl.-Nr. : 227 / 3, 227 / 7, 227 / 8
Anfangspunkt: Abzweigung von der Uferstraße a.H.v. Fl.Nr. 224/5 Gmk. Hopfen
am See westl. Grundstücksgrenze
Endpunkt: Wendeplatte auf Fl.Nr. 227/3 Gmk. Hopfen am See nördl.
Grundstücksgrenze
Baulastträger: Stadt Füssen
Länge: 0,11100

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 121**

Vollzug der Geschäftsordnung;

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 02.07.2013

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 02.07.2013

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Anträge Anfragen

Vormerkung Nr. 25

Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten

Trachtenbus, Augsburgener Straße

Herr Stadtrat Schaffrath bittet um Überprüfung wie lange der seitlich in der Augsburgener Straße stehende Bus mit Trachtenwerbung abgestellt werden darf und bittet zudem ggf. auf eine Entfernung hinzuwirken.

Der Vorsitzende sichert eine Prüfung zu.

Gerüst, Jesuitergasse 9

Herr Stadtrat Peresson bemängelt zum wiederholten Male das aufgestellte Baugerüst am Gebäude Jesuitergasse 9. Zudem teilt er mit, dass durch dieses Gerüst eine Verdeckung des Straßeneinfahrverbotsschildes für die Jesuitergasse erfolgt und Autofahrer somit irrtümlich in die Fußgängerzone einfahren.

Der Vorsitzende sichert eine Prüfung der örtlichen Verkehrsbehörde zu dieses Schild an einer anderen sichtbaren Stelle anzubringen.

Die Verwaltung führt weiter aus, dass dieses Baugerüst ohne Abstimmung mit der Stadt aufgestellt wurde und somit unerlaubterweise immer noch stehe. Der Eigentümer wurde bereits auf diesen Missstand aufmerksam gemacht, zudem wird er eine erhöhte Sondernutzungsgebühr entrichten müssen.

Ampelanlage Hochstift-/ Sebastianstraße

Herr Stadtrat Doser ist enttäuscht von der Verwaltung, da in Bezug auf die von ihm immer wieder angesprochene Verlängerung der Ampelschaltzeit aus Richtung Hochstiftstraße nichts verändert wird. Er unterstreicht noch einmal das zurzeit erhöhte Verkehrsaufkommen im Weidach, was unbedingt eine Verlängerung der Schaltzeit erfordert. Die Stadt solle endlich beim staatlichen Bauamt diese Verlängerung durchsetzen.

Die Verwaltung erläutert, dass Gespräche mit dem staatlichen Bauamt geführt, jedoch eine Verlängerung der Ampelschaltzeit abgelehnt wurden.

Der Vorsitzende versichert jedoch noch einmal mit dem zuständigen Sachbearbeiter dieser Behörde in Kontakt zu treten und mit Nachdruck ggf. auch bei einem übergeordneten Stelleninhaber diese Verlängerung der Schaltzeit zu verlangen.

Straßeninstandsetzung Hanfwerke-Siedlung Marienstraße

Herr Stadtrat Dr. Böhm berichtet von den, nach Ansicht der dortigen Bewohner, in einem sehr schlechtem Zustand befindlichen Straßen in der ehemaligen Hanfwerke-Siedlung. Er bittet um eine Instandsetzung.

Der Vorsitzende schildert ausführlich die momentan angespannte Haushaltslage und welche Straßenzüge, aufgrund eines noch schlechteren Zustandes, eine Erneuerung dringender benötigen. Gegebenenfalls könnten zu gegebener Zeit in diesem Bereich vereinzelt Schlaglöcher ausgebessert werden.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Paul Jacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin