

**Niederschrift
Nr. 6**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 02.07.2013 von 16:00 Uhr bis 20:00 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Bauleitplanung

**Beschluss
Nr. 81**

**Bebauungsplan Weißensee, Oberkirch 3 – Pitzfeld West, erste Änderung
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange sowie aus der öffentlichen Auslegung, Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Da von Seiten des Ausschusses keine Einwände hervorgebracht werden, wird wie folgt beschlossen.

Beschluss:

Die Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen beschließt nach Kenntnisnahme des Verfahrens zur 1. Änderung nach § 13 BauGB und der hierzu eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen den Bebauungsplan „Oberkirch 3 – Pitzfeld West, 1. Änderung“, bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung und den textlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 02.07.2013 als Satzung. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung i. d. F. vom 02.07.2013 beigelegt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 82**

**Bebauungsplan O 35 – Bootshafen, erste Änderung
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange sowie aus der öffentlichen Auslegung, Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt nach vorheriger Abwägung der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen den Bebauungsplan O 35 Bootshafen, erste Änderung, bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung jeweils in der Fassung vom 02.07.2013 als Satzung.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Verkehrsangelegenheiten

Beschluss Nr. 83

Halteverbot mit Zusatz „Feuerwehrezufahrt“ im Taxisweg -Anregung Landratsamt Ostallgäu – Brandschutz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die vorhandene Situation beizubehalten und zu beobachten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 84

Halteverbot für den nördlichen Abschnitt des Ziegelbergweges zwischen Kindertagesstätte und Erich-Kästner-Schule

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Errichtung eines Halteverbotes im nördlichen Abschnitt des Ziegelbergweges zwischen KiTa und Erich-Kästner-Schule.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 85

Querungshilfe für Fußgänger in der Kemptener Straße (u.a. Anregung aus „Bänklespaziergang“ 10.06.2013)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung ein Gesamtkonzept der Kemptener Straße zu erarbeiten, welches dem Ausschuss erneut zur Beratung vorzulegen ist soweit von der Realschule eine Aussage in Bezug auf den Einsatz der Schülerlotsen vorliegt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Vormerkung Nr. 21

Diverse Anträge und Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Kreisverkehr am Friedhof, Richtung Hopfen

Herr Stadtrat Knauss kritisiert das bei diesem Kreisverkehr momentan vorhandene Sperrzeichen in Richtung Hopfen, welches richtigerweise nur auf den Ort Seeg beschränkt werden sollte. Der Vorsitzende pflichtet ihm bei und sichert die weitere Veranlassung zu.

Verkehr Fußgängerzone/Schrankenplatz

Herr Stadtrat Peresson bemängelt, dass immer wieder Autos mit Hilfe von Navis verkehrswidrig durch die Fußgängerzone zum Schrankenplatz fahren. Er bittet um Prüfung zur kurzfristigen Schaffung einer Abhilfe.

Der Vorsitzende sichert eine Prüfung zu.

Dank an Bauhof

Frau Stadträtin Lax bedankt sich bei den Bauhofmitarbeitern für die gute Sanierung des Fußgängerrundweges um den Weißensee, welche sicherlich mit sehr viel Arbeit verbunden war.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauangelegenheiten

Baugesuche

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 86

Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Bauvoranfrage das kommunale Einvernehmen mit der Anregung, dass bezüglich der Gestaltung noch Gespräche mit dem Bauwerber geführt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 87

Wohnhauserweiterung, Anbau einer Wohnung unter der best. Südterrasse, Änderung des Bebauungsplanes Hopfen Nr. 12

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vertagt diese Bauvorhaben in die nächste BUV-Sitzung um eine Ortsbesichtigung mit Schnurgerüst durchführen zu können.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 88**

Nutzungsänderung Laden zu Café

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Bauwerber die Variante mit 14 qm Gastraumfläche umzusetzen. Einer Nutzung mit 24 qm Gastraumfläche wird aufgrund des fehlenden Stellplatzes nicht zugestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Bauanträge

**Beschluss
Nr. 89**

Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE und Garagen

Sachverhalt:

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohnungen sowie den o.g. Befreiungen vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 90**

Tektur zu Neubau Wohnhaus mit zwei Ladengeschäften

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vertagt dieses Bauvorhaben. Die Verwaltung wird beauftragt dem Bauwerber die Anregungen des Ausschusses bezüglich der Verlegung der Tiefgarageneinfahrt mitzuteilen sowie über die vorhandene Stellplatzproblematik aufzuklären.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 91**

Umbau EG zu Praxisräume für ambulante Operation

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau des Erdgeschosses in Praxisräume für ambulante Operation das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 92**

Umbau Dachgeschoss sowie Neubau einer Außentreppe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zum Umbau des Dachgeschosses und der Anbringung einer Außentreppe das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 9
Nein-Stimmen 2

**Beschluss
Nr. 93**

Nutzungsänderung in Hostel

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in ein Hostel das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 94**

Errichtung eines Quergiebels und Ausbau Dachgeschoss

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt mit der Maßgabe zur großflächigen Verglasung der Dachgaube und der Anregung zur Errichtung eines Quergiebels das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 1

**Beschluss
Nr. 95**

Erweiterung des Haus Elise mit Ferienwohnungen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss versagt zu dieser Planfassung das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Bauwerber Gespräche über eine Verbesserung der Fassadengestaltung zu führen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung
Nr. 22**

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt:

Da von Seiten des Ausschusses keine Einwände erhoben werden, wird der Freistellungsantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses zur Kenntnis genommen.

**Beschluss
Nr. 96**

Anbau an ein bestehendes Ferienhaus

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau an das bestehende Ferienhaus das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass die Nutzung als Ferienhaus beibehalten wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 97**

Errichtung eines Steges, einer Gerätehütte und Umkleidehütte (isolierte Befreiung),

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung des Steges, der Gerätehütte und der Umkleidehütte mit der Auflage, dass der Parkplatz mit Weg öffentlich gewidmet wird, das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 98**

Abbruch Hinterhofbebauung, Neubau Hotelzimmertrakt mit Tiefgarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Hotelzimmertraktes mit Tiefgarage, mit der Auflage, dass die vorgeschriebenen Stellplatzmaße eingehalten werden, das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Lax nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit an Beratung und Abstimmung nicht teil.

**Beschluss
Nr. 99**

Neubau eines Pferdestalls und Reitplatzes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Pferdestalles und eines Reitplatzes das kommunale Einvernehmen. Der Reitplatz ist mit einer im Antrag darzustellenden Einfriedung zu versehen, zusätzlich ist der Nachweis von zwei Stellplätzen zu erbringen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 100**

Vollzug der Geschäftsordnung;

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 04.06.2013

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 04.06.2013

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Anträge Anfragen

Vormerkung Nr. 23

Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten

Treppe Franziskanerkloster

Herr Stadtrat Peresson erkundigt sich nach dem Sachstand der schadhafte Treppe am Franziskanerkloster.

Der Vorsitzende sichert eine baldmögliche Sanierung zu, er weist jedoch auf die momentane hohe Arbeitsauslastung der städtischen Arbeiter hin und bittet um Verständnis.

Bebauungsplan Hopfen Nr. 11 Am Sonnenhang Nordost

Frau Stadträtin Dr. Derday berichtet über ein Schreiben des Eigentümers an die Stadträte in diesem er sich über die Nichtbehandlung dieses Bebauungsplanes im Stadtrat sowie über den fehlenden Abschluss des städtebaulichen Vertrages beklagt. Sie bittet um Erläuterung des Sachstandes.

Der Vorsitzende erklärt den Hintergrund weswegen eine Behandlung im Stadtrat noch nicht erfolgt ist.

Rohbau, Gebäude Höhenstraße 11

Herr Stadtrat Pickl bemängelt das seit Jahren im Rohbau stehenden Gebäude in Hopfen gegenüber der Kirche. Er bittet zur optischen Verbesserung um Aufstellung eines Zaunes.

Der Vorsitzende erklärt, dass für dieses Anwesen vor kurzem eine Tektur im Ausschuss behandelt wurde. Er gibt Herr Stadtrat Pickl recht, dass ggf. durch die Errichtung eines Zaunes eine optisch verbesserte Ansicht des Gebäudes herbeigeführt werden könnte.

Gerüst in der Altstadt

Herr Stadtrat Peresson erkundigt sich bis wann in der Altstadt die Aufstellung von Gerüsten erlaubt ist. Konkret gehe es ihm um das sanierungsbedürftige Objekt in der Jesuitergasse 9.

Die Verwaltung teilt mit, dass das Aufstellungsverbot in der Hauptsaison, spätestens ab den Sommerferien gilt.

Paul Jacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin