

**Niederschrift  
Nr. 1**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 05.02.2013 von 16:00 Uhr bis 19:20 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

***Verkehrsangelegenheiten***

**Beschluss  
Nr. 1**

**Verkehrsregelungen Fußgängerzonenbereich**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Errichtung von Pollern an der Einmündung Kaiser-Maximilian-Platz/Reichenstraße, diese sind optisch an die bestehenden Lampen in der Fußgängerzone anzupassen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Aufhebung der Einbahnregelung der Schranngasse. Die Verwaltung soll zusammen mit der Polizei prüfen welche Schilder an welchem Standort versetzt bzw. neu angebracht werden müssen, danach folgt ein Bericht im Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 2**

**Parksituation am Franziskanerplatz gem. Beschluss Nr. 57 vom 08.05.2012**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt, dass die Verkehrsregelung durch die Verkehrsüberwachung strikt gehandhabt werden soll.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stellt die angedachten Umbaumaßnahmen zurück bis die Baumaßnahme unterhalb des Hanges zeitlich abschätzbar ist. Sobald dies der Fall ist, können die Umbaumaßnahmen ggf. auch im Zuge mit der neuen Plattformerrichtung begonnen werden.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss schließt hiermit die Diskussion zu o.g. Thema.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

## **Vormerkung Nr. 2**

### **Diverse Anträge Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten**

#### **Kurhausbaustelle Weidach**

Herr Stadtrat Doser bittet nochmals, dass die Schwerlastfahrzeuge auf der Baustelle des ehem. Kurhauses direkt auf die Bundesstraße hinausfahren und nicht den Umweg über die gesamte Weidachstraße Richtung Bootshafen nehmen.

Der Vorsitzende sichert zu, die Anregung aufgenommen zu haben. Es sollen Gespräche mit der zuständigen Baufirma geführt werden.

#### **Krankenhausparkplatz**

Herr Stadtrat Pickl berichtet, dass auf dem Krankenhausparkplatz zu wenige Parkmöglichkeiten vorhanden sind und ggf. über eine Erweiterung nachgedacht werden sollte.

Der Vorsitzende erinnert, dass dies kein städtischer Parkplatz ist, jedoch im Zuge geplanter Erweiterungsmaßnahmen der Kliniken auch der Parkplatz vergrößert werden könnte.

Dieser Vorschlag kann durch die Kreisräte an den Verwaltungsrat der Kliniken weitergegeben werden.

#### **Ziegelwies, Parkplatzhinweisschild**

Frau Stadträtin Dr. Derday erkundigt sich nach dem Verbleib des Hinweisschildes zum Parkplatz in der Ziegelwies.

Die Verwaltung sichert die Aufstellung des Hinweisschildes mit Entfernungsangabe auf den Parkplatz nördlich des Weißhauses dieses Frühjahr zu.

## ***Bauangelegenheiten***

### **Beschluss Nr. 3**

#### **Errichtung eines Brunnens am Schrankenplatz**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Situierung des Brunnens am Schrankenplatz wie vor Ort besprochen.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

## ***Baugesuche***

### ***Bauvoranfragen***

### **Beschluss Nr. 4**

#### **Errichtung einer Schleppgaube mit Einbau Bad**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt mit der Auflage, dass die Dachgaube farblich an die bestehende Dachfläche angepasst wird das kommunale Einvernehmen zur Errichtung einer Schleppgaube im Venetianerwinkel 60 b. Soweit eine optimale Raumnutzung bei Reduzierung der Dachgaubenbreite noch gegeben ist, ist diese zu verringern.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

### **Beschluss Nr. 5**

#### **Errichtung eines Carports mit Gerätehütte**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports mit Gerätehütte in der Borhochstraße 17 a das kommunale Einvernehmen. Der Bauantrag muss dem Ausschuss nicht mehr erneut vorgelegt werden.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 6**

**Errichtung eines Zweifamilienhauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Grundsatz nach der Bebauung der Fl.Nr. 15, Gmkg. Weißensee mit einem Zweifamilienwohnhaus zu. Bezüglich der Gestaltung wird die Verwaltung beauftragt ein Gespräch mit dem Bauwerber bzw. dem zuständigen Architekten zu führen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss  
Nr. 7**

**Anbau und Erweiterung**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Bauvoranfrage zur Erweiterung des Gebäudes in der Schäfflerstraße 6 das kommunale Einvernehmen. Die notwendige Bebauungsplanänderung soll hierzu unter den o.g. Aspekten eingeleitet werden.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 8**

**Umbau eines Wohnhauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt momentan kein kommunales Einvernehmen zu dem o.g. Bauvorhaben im Schwärzerweg. Bei einer Ortsbesichtigung soll die Höhenentwicklung des Gebäudes (Phantomgerüst) sowie die geplante Aufschüttung des Geländes dargestellt werden. Ebenfalls ist ein Nachweis der gesicherten Entwässerung herbeizuführen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Dr. Derday nimmt wegen persönlicher Beteiligung (Nachbarin des Baugrundstückes) an Beratung und Abstimmung des o.g. Tagesordnungspunktes nicht teil.

## **Bauanträge**

### **Beschluss Nr. 9**

#### **Bau eines Schuppens sowie Anbau eines Carports**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Bau eines Schuppens sowie Anbau eines Carports am Franziskanerplatz das kommunale Einvernehmen.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

### **Beschluss Nr. 10**

#### **Umbau eines Einfamilienhauses**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau des Einfamilienwohnhauses in Heidelsbuch mit der Auflage zur Erbringung eines Nachweises der gesicherten Wasserversorgung das kommunale Einvernehmen.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

### **Beschluss Nr. 11**

#### **Anbau eines Abstellraumes im Keller und Neuerrichtung eines Balkons**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu diesem Anbau sobald ein Nachweis der gesicherten Erschließung vom Bauwerber vorgelegt wurde.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

### **Beschluss Nr. 12**

#### **Neubau eines Lebensmittelmarktes**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Lebensmittelmarktes auf Fl.Nr. 740/3 das kommunale Einvernehmen.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 13**

**Erweiterung bestehendes Wohnhaus – EG: wintergartenartiger Anbau und Nutzungsänderung zu Praxisräumen, OG und DG 3 Ferienwohnungen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erweiterung des Wohnhauses in der Höhenstraße 3 mit der Auflage, dass noch ein zusätzlicher Stellplatz auf dem Baugrundstück nachgewiesen wird das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 14**

**Nutzungsänderung ehem. Speise- und Fernsehraum, Rezeption und Küche im EG zu Wohnung und Fahrradabstellraum, Neuordnung Stellplätze und Freiflächen, Abbruch Anbau, Errichtung von zwei Garagen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem o.g. Bauantrag mit der Auflage, dass die Doppelgarage mit einem Satteldach ausgestattet wird, das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Lochbihler hat wegen persönlicher Beteiligung (Bruder des Planfertigers) an Beratung und Abstimmung des o.g. Tagesordnungspunktes nicht teil genommen.

**Beschluss  
Nr. 15**

**Einbau einer Wohnung im DG (besteht bereits ohne Genehmigung) und Satteldachgaube**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt mit der o.g. Befreiung vom Bebauungsplan O 4 das kommunale Einvernehmen zum Einbau einer Satteldachgaube mit Wohnnutzung im Dachgeschoss.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss  
Nr. 16**

**Anbau an ein Mehrfamilienhaus**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zum Anbau an das Mehrfamilienwohnhaus in der Dierlingstraße mit den Befreiungen vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 17**

**Vollzug der Geschäftsordnung;**

**Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 04.12.2012**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 04.12.2012

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Dr. Böhm und Herr Stadtrat Ullrich haben an Beratung und Abstimmung des o.g. Tagesordnungspunktes nicht teilgenommen.

-----  
Paul Jacob  
Erster Bürgermeister

-----  
Protokollführerin